



BO	BJÖRGUNAROP
ST	SLÖKKVITÆKI
ET	ELDVARNARTEPP
RS	REYKSKYNJARI
→	RÝMINGARLEIÐ

B1 - 22.6.2020: Íbúð 0102 á neðri hæð stækkuð á kostnað íbúðar 0101. Bílagæymsla 0103 skilgreind sem séreign íbúðar 0102. Kvðð um aðgengi að inntökum og rafmagnstöflu. Herbergi á neðri hæð sem tilheyrir 0101 breytt í gæymslu.

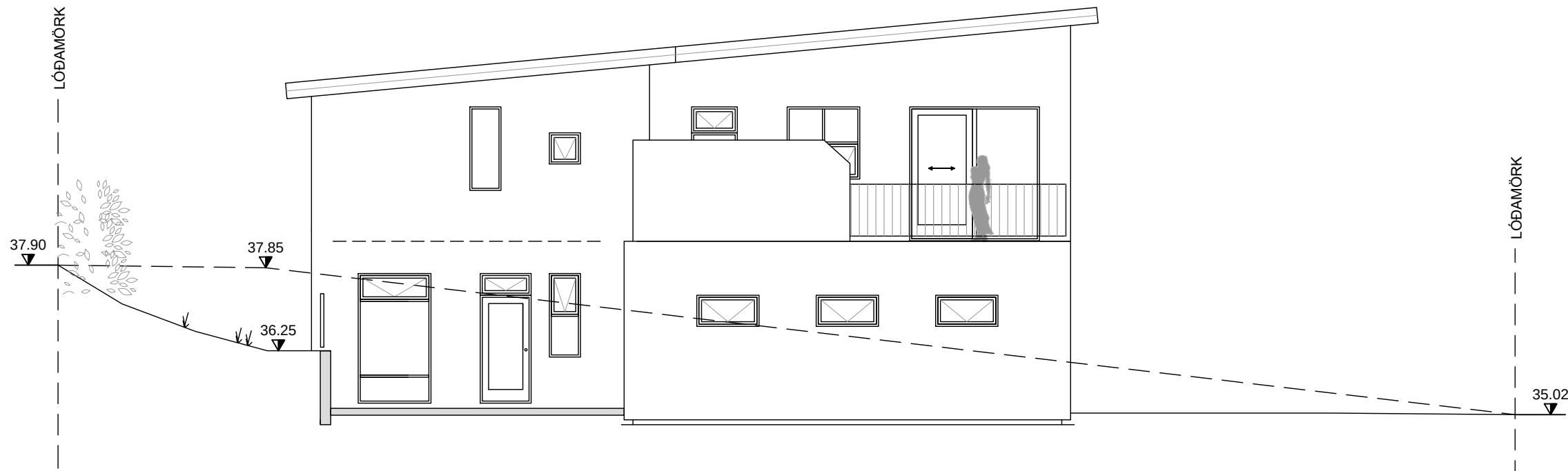
HÖNNUNARSTJÓRI / HÖNNUÐUR AÐALUPPDRATTA
Sigurður U. Sigurðsson 290772-4279

GLIMMERSKARÐ 5
HAFNARFIRÐI
TVÍBÝLISHÚS

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRAÐTUR
GRUNNMYNDIR

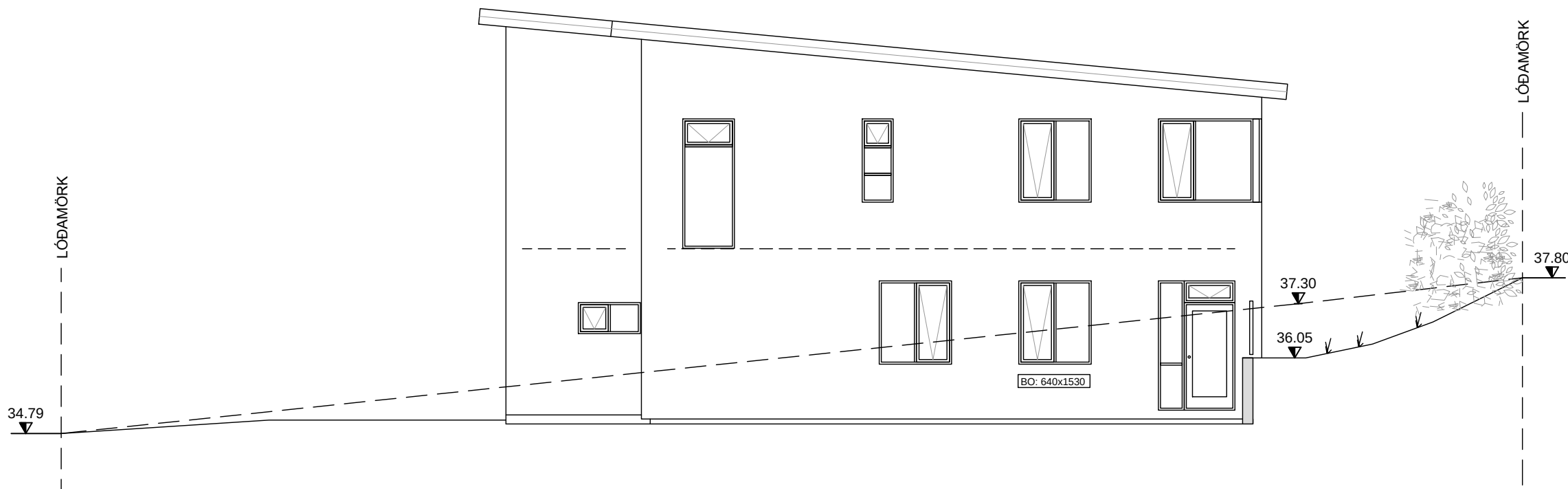
HANNAÐ/TEIKNAÐ: VMÁ/SUS DAGS: 02.04.2020 Mkv: 1:100 Á A1 TEIKN. NR: **A01-B5**
sigurdur@humfaxi.is



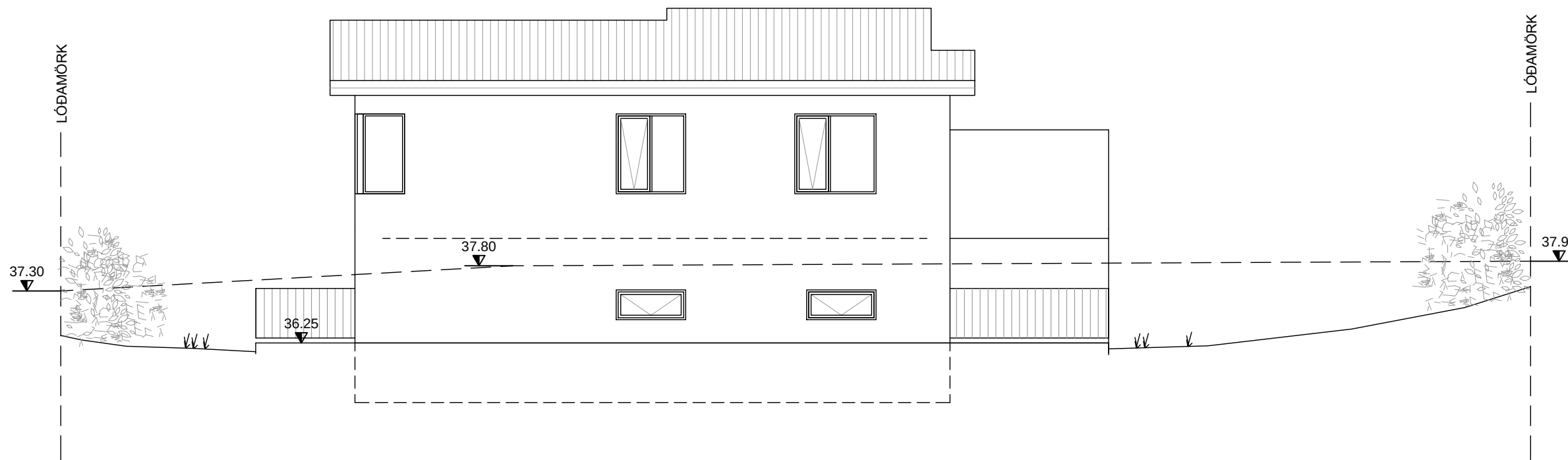
ÚTLIT - VESTUR
Mkv. 1:100



ÚTLIT - SUÐUR
Mkv. 1:100



ÚTLIT - AUSTUR
Mkv. 1:100



ÚTLIT - NORÐUR
Mkv. 1:100

BREYTINGAR:

B4 - 15.7.2025: Ýmsar smávægilegar breytingar á byggingartíma hússins færðar inn.

B3 - 7.7.2020: Geymsla í bílageymslu gerð að sameign.

B2 - 25.6.2020: Stærðir íbúða uppfærðar í byggingarlýsingu.

B1 - 22.6.2020: Íbúð 0102 á neðri hæð stækkuð á kostnað íbúðar 0101. Bílageymsla 0103 skilgreind sem séreign íbúðar 0102. Kvóð um aðgengi að inntökum og rafmagnstöflu. Herbergi á neðri hæð sem tilheyrir 0101 breytt í geymslu.

HÖNNUNARSTJÓRI / HÖNNUÐUR AÐALUPPDRÁTTA
Sigurður U. Sigurðsson 290772-4279

GLIMMERSKARÐ 5
HAFNARFIRÐI
TVÍBÝLISHÚS

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279

VERKFRÆÐINGUR

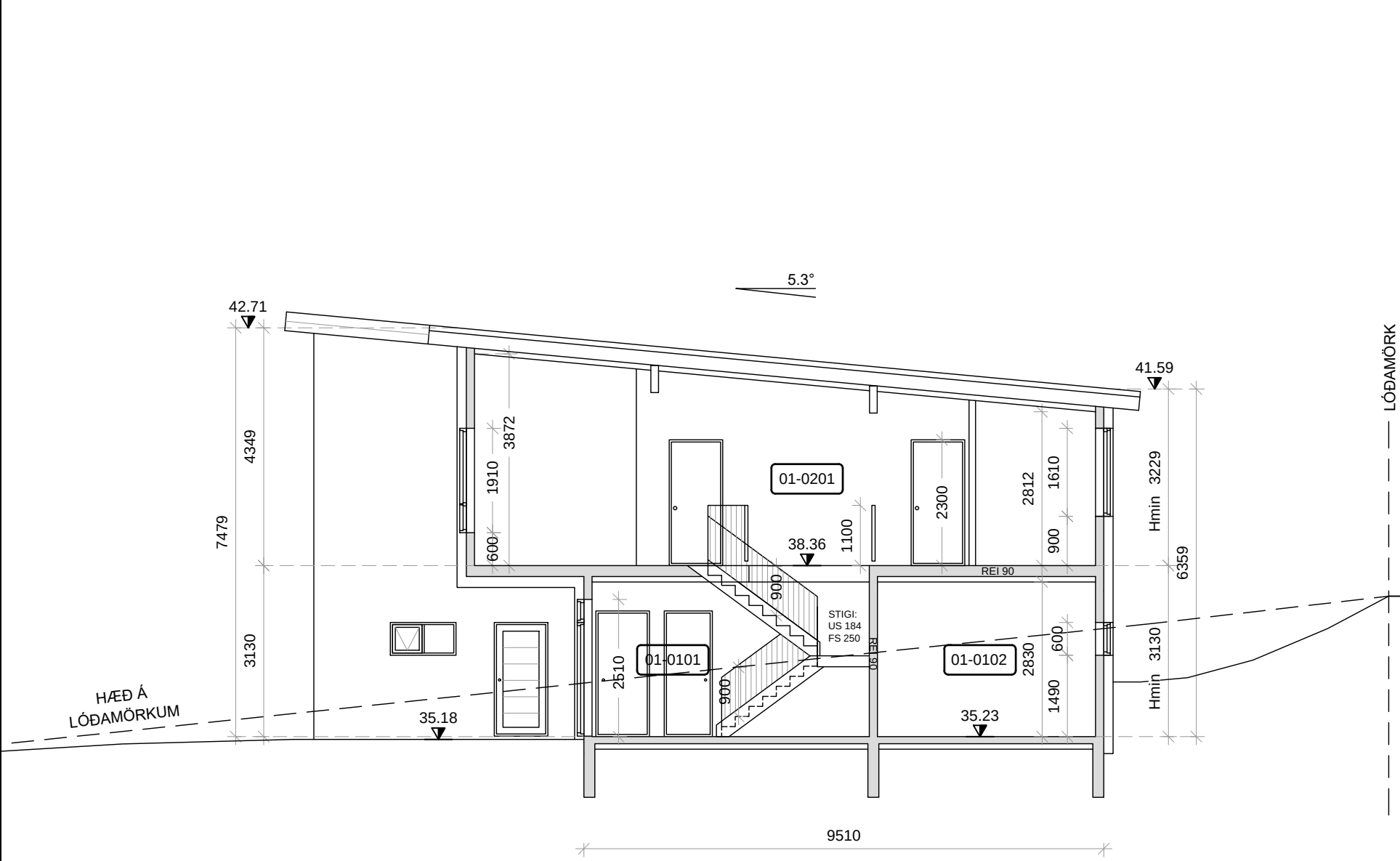
AÐALUPPDRÁTTUR
ÚTLIT

HANNAD/TEIKNAD: VMÁ/SUS
sigurdur@humfaxi.is

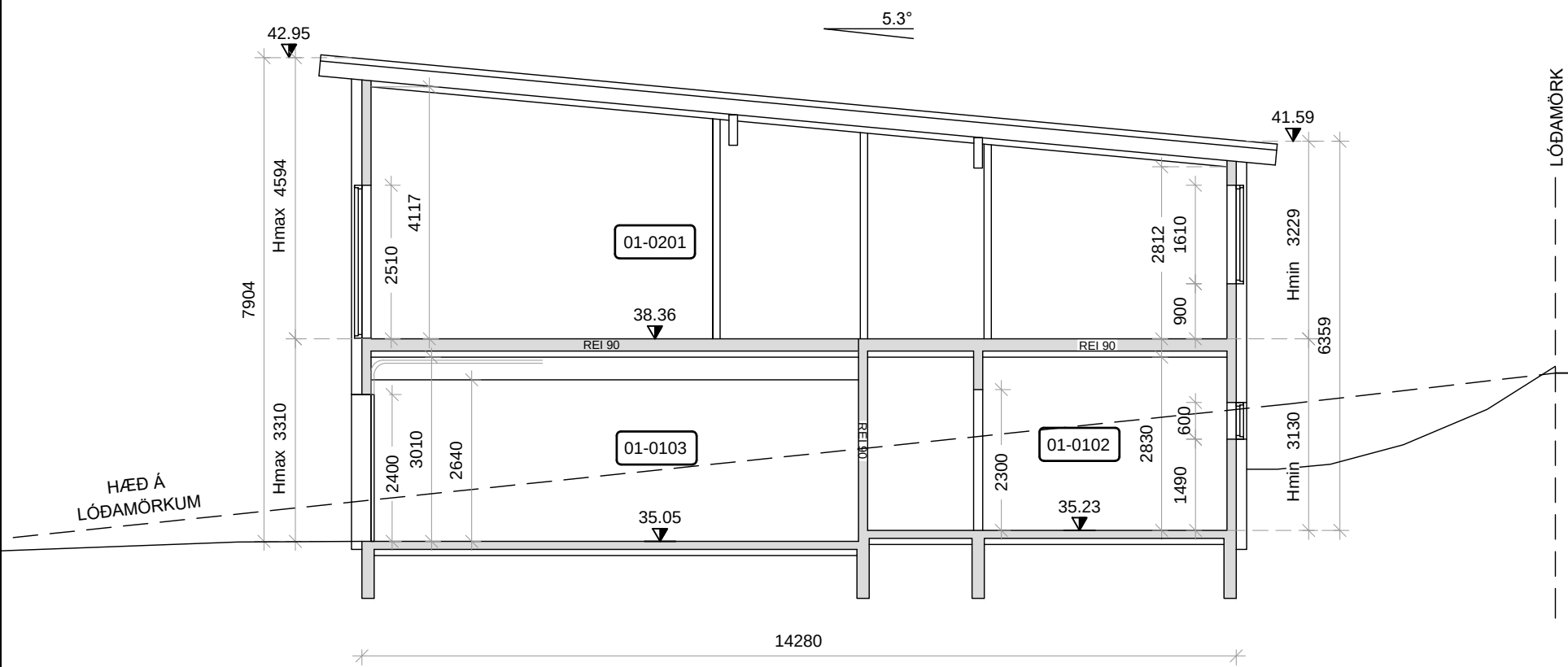
DAGS: 02.04.2020
Mkv: 1:100 á A1

TEIKN. NR:

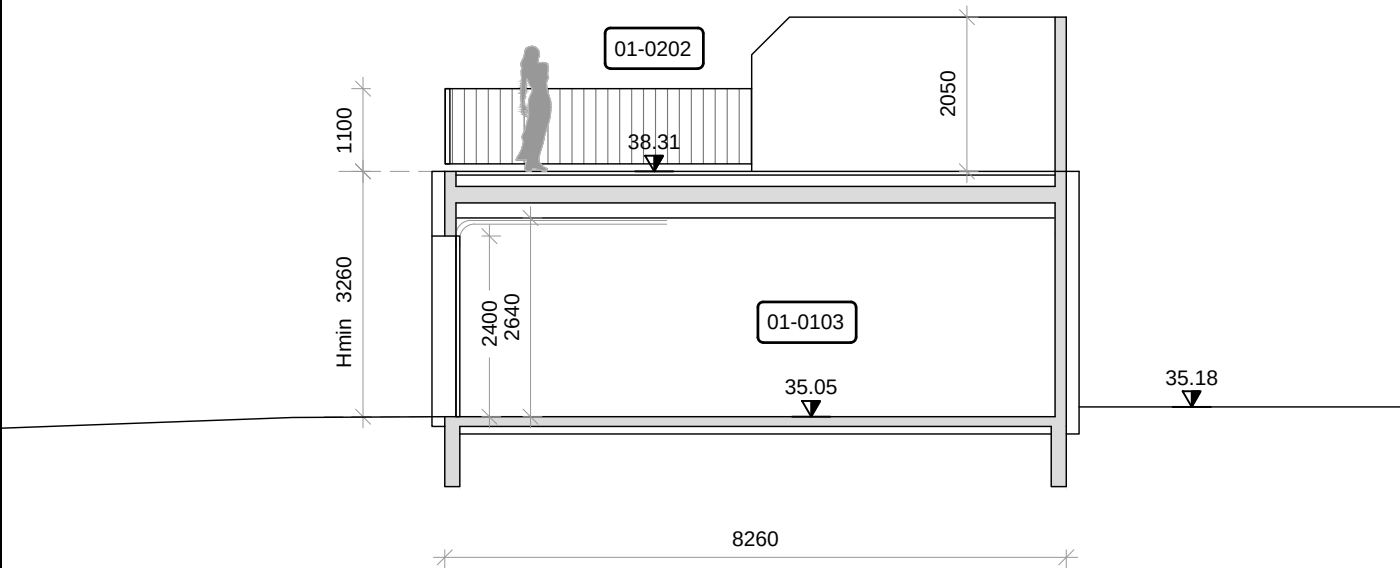
A02-B5



A1
A01
SNID
Mkv. 1:100



A2
A01
SNID
Mkv. 1:100



A3
A01
SNID
Mkv. 1:100

BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða tvíbýlishús á tveimur hæðum og sambyggdá bílageymslu við Glimmerskarð 5 í Hafnarfirði.

Matshluti	01
Landnúmer	L225491
Staðgreinir	1400-1-
Heildarflatarmál	321.4 m²
Heildarrúmál	1177.1 m³
Stærð lóðar	765.5 m²
Nýtingarhlutfall	0.42

Ekki er um að ræða algilda hönnun þar sem húsið er á tveimur hæðum.

LÓÐ OG SKIPULAG: Glimmerskarð er í íbúðarhúshahverfi í öðrum áfanga Skarðshlíðar. Deiliskipulag svæðisins, útgáfa 6 er gefin út 11.06.2018 og samþykkt af bæjarstjórn 26.06.2018. Viðmiðandi byggingarmagn skv deiliskipulagi (hámark) er 386 m² sem samsvarar nýtingarhlutfallinu 0.47.

UNDIRSTÖÐUR, gólfplata, útveggir, berandi innveggir og milliþata eru úr járnþentri steinsteypu. Útveggir verða forsteyptir.

ÞAKVIRKI er úr timbursperrum C25 45/245 með ásetu á útveggjum og á stálbitum sem bornir eru uppi af stálsúlum á annari hæð. Brunamótstaða súlna ekki lakari en R30.

EINANGRUN: Útveggir: 100 mm steinull. Þak 200 mm steinull á milli sperra, 200 mm steinull neðan á þaksvalir. Undir gólfplötu 100mm polystyren. Utan á sökklum 70mm steinull. Kólnunartölur (U-gildi) og leiðnitap skv. meðfylgjandi töflu (reiknað skv. ÍST 66:2016).

Kólnunartölur (W/m² K)	Hámark	Reiknað
Gólf	< 0.30	0.24
Þak	< 0.20	0.19
Útveggir	< 0.40	0.37
Vegið meðaltal útveggja	< 0.85	0.71
Leiðnitap (W/m² α)	40.4	36.6

UTANHÚSS KLÆÐNING verður álklaðning í gráum litatönum. Norðurveggur sem jarðvegur leggst að verður varinn með takkadúk utan á einangrun. Þak verður lagt tveggja laga ábrendum asfaltduk ofan á klæðningu úr borðum eða grenikrossvið.

LOFTRÆSTING KLÆÐNINGA OG ÞÉTTLEIKI: Þak verðu loftræst umfram lágmark byggingareglugerðar (1000mm²/m² þaks).

GLUGGAR og HURÐAR verða úr timbri með tvöföldu einangrunargleri. Í gólfsíðum gluggum og hurðum verður öryggisgler.

SKRÁNINGARTAFLA:

Skráningartafla: Glimmerskarð 5 - Tvíbýlishús				Skrásetjari: Sigurður U. Sigurðsson													
Landeignanúmer: L225491				Kennitala: 290772-4279													
Matshlutanúmer: 01				Dags: 5.9.2025													
Prenta				Útgáfa: 5.03													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflatur m²	Milliflokur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflatur m²	Brúttóflatur sh < 1.8	Salarhæð mm	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflatur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			327.5	0.0	6.8	6.1	321.4	0.0			1,177.1	265.7	250.6		760.568
		Botn											35.4				
	01	1. hæð			177.0	0.0	6.8	0.0	177.0	0.0			565.1	143.6	106.2		
A	0101	Íbúð	N	0101	39.8		6.8		39.8		3.13	3.13	124.5	26.2	39.8	3.13	82.006
A	0102	Aukaíbúð	N	0102	66.4				66.4		3.13	3.13	207.9	56.3	66.4	3.13	176.219
A	0103	Bílagemysla	B	X	70.8				70.8		3.26	3.31	232.7	61.1			
	02	2. hæð			150.5	0.0	0.0	6.1	144.4	0.0			576.6	122.1	144.4		
A	0201	Íbúð	N	0101	150.5			6.1	144.4		3.23	4.59	576.6	122.1	144.4	3.83	467.643
C	0202	Þaksvallir	S	0101	34.7				34.7							1.00	34.700
Athugasemdir																	